



MAISON FAMILIALE 5 PIÈCES – 112 M² – TERRAIN 650 M² – BERGERAC SECTEUR RECHERCHÉ



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 222,962.74

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bergerac
Indicatif régional: 24100
Soumis: 30/03/2026

Description:

Située dans un secteur particulièrement recherché de Bergerac, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, des commerces, des transports en commun et de la gare, cette agréable maison d'habitation offre un beau potentiel pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités.

Implantée sur une parcelle d'environ 650 m², cette maison développe une surface habitable d'environ 112 m² répartie sur deux niveaux.

REZ-DE-CHAUSSÉE
Un séjour / salle à manger lumineux ouvrant sur une grande terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours.
Une cuisine fonctionnelle.
Deux chambres.
Un cellier.
Une salle d'eau.
Un WC indépendant.

ÉTAGE
Deux chambres supplémentaires.
Une salle de bains avec toilettes.
Une pièce complémentaire pouvant être aménagée en bureau, chambre d'enfant ou espace de télétravail.

EXTÉRIEURS ET ANNEXES
Terrain clos d'environ 650 m².
Garage.
Grande terrasse couverte.
Présence d'un puits sur la parcelle.

PRESTATIONS
Menuiseries double vitrage
Chauffage central
Assainissement tout-à-l'égout
Cave / vide sanitaire
Fibre optique
Balcon et terrasse

ENVIRONNEMENT
Situation privilégiée dans un quartier résidentiel apprécié de Bergerac, à proximité du secteur commercial Leclerc Pasteur, permettant un accès rapide aux commerces, aux services et aux axes de circulation.

Une maison offrant un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement pour une résidence principale familiale ou un projet d'investissement.

PRIX DE VENTE FAI : 190 000 €
PRIX NET VENDEUR : 180 000 €
HONORAIRES D'AGENCE : 10 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES : 5,56 %



TTC
HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

Taxe foncière : 1 700 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 190 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1948

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 112 m²
Dimensions du lot: 650 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 238

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630676

