



## Maison de ville renovée avec un grand jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 459,799.3

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Épinay-sur-Seine
Indicatif régional:	93800
Soumis:	30/03/2026

### Description:

À cinq minutes du RER C d'Épinay-sur-Seine, du tram T8, des écoles et des commerces, cette maison de ville atypique séduit dès les premiers instants par son magnifique jardin de 635 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, joliment fleuri, avec potager et arbres fruitiers.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux exposé sud, agrémenté d'une cheminée au charme certain, aujourd'hui non fonctionnelle (présence d'une parabole) mais facilement réhabilitable. La cuisine individuelle, entièrement refaite, est équipée et fonctionnelle. Elle donne sur le jardin. Une pièce semi-enterrée permet d'aménager une chambre supplémentaire, avec la possibilité de repenser les espaces pour créer jusqu'à 3 ou 4 chambres.<br /><br />À l'étage, deux belles chambres avec dressing offrent de beaux volumes. Une salle d'eau et des wc complètent ce niveau. La maison dispose de deux salles d'eau et de trois WC. L'isolation a été entièrement refaite en juin 2025, et de nombreux rangements complètent le confort.<br /><br />À l'extérieur, une grande cour permet de stationner jusqu'à 4 véhicules, complétée par un garage pouvant accueillir un grand véhicule et du mobilier. Une dépendance rénovée, chauffée et avec compteur indépendant, anciennement dédiée à une activité libérale, offre de nombreuses possibilités.<br /><br />Une maison pleine de charme et de potentiel, qui mérite d'être visitée.<br />Je vous réponds avec plaisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 393 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1930

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 91 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 635 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 184

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630649

