



## Ensemble de deux grands entrepôts neufs à Benet (2021)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 387,251.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Benet
Indicatif régional:	85490
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Situé dans un environnement calme et accessible, à proximité des axes principaux, cet ensemble immobilier professionnel récent offre une surface totale d'environ 700 m<sup>2</sup> répartie sur deux grands entrepôts neufs (2021 et 2022) avec bureaux. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un artisan, une entreprise de logistique, un professionnel du bâtiment ou toute activité nécessitant de vastes volumes de stockage. Cet ensemble offre 700 m<sup>2</sup> de surface totale avec deux entrepôts récents et bureaux aménagés.

- Entrepôt gauche : 400 m<sup>2</sup>, bureau climatisé de 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, WC et kitchenette, grand volet roulant électrique et accès indépendant.
- Entrepôt droite : 300 m<sup>2</sup>, bureau de 30 m<sup>2</sup> climatisé, volet roulant électrique et accès indépendant.
- Algeco central pour stockage ou local technique, groupe électrogène inclus.
- Portail électrique, assainissement par fosse septique, compteur unique pour l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

### Commun

Pied carré fini:	700 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1529 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722409/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1630626

