



Maison principale + 2 gîtes attenants



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 443,541.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montguyon
Indicatif régional:	17270
Soumis:	30/03/2026

Description:

Située dans un hameau calme, entourée de prairies et de bois, cette propriété offre un cadre naturel agréable. Sur une parcelle de 3 000 m², l'ensemble propose des espaces extérieurs fonctionnels avec stationnement pour plusieurs véhicules, double garage, car-port, terrasse, zones ombragées, piscine hors sol, jacuzzi et robot tondeuse. Nous avons 345 m² habitables répartis en trois maisons indépendantes et attenantes. Une maison principale de 208 m², une seconde de 114 m², et une troisième de 62 m². La propriété propose un total de 9 chambres, 1 bureau, 2 salons, 3 cuisines, 4 salles de bain, une buanderie, garantissant confort et intimité pour chacun. Les maisons ont été rénovées en conservant le caractère du bâti. Chauffage mixte bois et électrique, panneaux photovoltaïques en autoconsommation avec revente. Bien vendu meublé, prêt à être exploité. Il s'adresse aussi bien à une grande famille qu'à un projet de rapprochement familial ou à une activité de location touristique, avec deux gîtes immédiatement exploitables. Ce bien rare combine cachet, fonctionnalité et potentiel locatif, dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres:	9
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	345 m ²
Dimesions du lot:	3068 m ²

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	195
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630453
-----------	---------

