



ACHAT - APPARTEMENT 3 PIÈCES 74 m² - VUE MER - GARAGE 35 m² - SAINT AYGULF (83370)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 381,383.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Aygulf
Indicatif régional: 83370
Soumis: 30/03/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ – 3 pièces avec vue mer et grand garage – Saint-Aygulf
À moins de 10 minutes du centre et des plages, dans une résidence calme récemment rénovée, venez découvrir ce spacieux 3 pièces de 74 m², entièrement climatisé et situé au RDC surélevé.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée avec loggia, d'un séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon avec vue mer, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC, et de WC séparés.
Un garage de 35 m² vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement généreux et pratique.
Les + : Vue mer, calme, climatisation, résidence rénovée, grand garage, proximité immédiate des commodités et des plages.
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement de qualité à Saint-Aygulf.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	74 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	212
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630393
-----------	---------

