



Immeuble de caractère plein coeur de Castres

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 346,178.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Castres-sur-l'Agout
Indicatif régional:	81100
Soumis:	30/03/2026

Description:

En plein centre-ville de Castres, je vous présente ce bel immeuble d'environ 340 m² exploitables, offrant un cadre idéal pour allier vie personnelle et activité professionnelle. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un local commercial d'environ 80 m², comprenant un espace de vente, un bureau ainsi qu'un accès à une cave, parfait pour exercer une activité indépendante tout en restant à domicile. Les étages proposent de beaux volumes permettant d'aménager une agréable maison de famille, avec de spacieux espaces de vie, 5 à 6 chambres, plusieurs possibilités de salles d'eau ou salles de bain. Le bien séduit par son cachet authentique : planchers bois, cheminées, bel escalier, carreaux de ciment... Une grande terrasse vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter de moments de détente en plein cœur de ville. Ce bien rare offre une véritable qualité de vie, en combinant confort d'habitation et praticité professionnelle dans un emplacement central recherché. Des travaux sont à prévoir, permettant de repenser les espaces selon vos besoins et de créer un lieu de vie et de travail à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Pied carré fini: 340 m²



Dimesions du lot: 139 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 191
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630313

