



Maison individuelle sous sol total 3 chambres possibilite 4

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 342,658.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Ferté-Alais
Indicatif régional:	91590
Soumis:	30/03/2026

Description:

Située à proximité de La Ferté Alais, entre la ligne C et D du RER, sur la commune d'Orveau (91590), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités. L'environnement calme et verdoyant de cette commune offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité.

Implantée sur un terrain de 946 m², cette propriété compte 4 places de parking, idéales pour accueillir famille et amis en toute tranquillité. La maison, construite en 1989, dispose d'un sous-sol complet comprenant un grand garage, une buanderie et une cave, offrant ainsi un espace de rangement généreux.

À l'intérieur, vous trouverez une surface habitable de 131 m² répartis sur 6 pièces, dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour traversant de 40m² avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. L'étage offre une chambre supplémentaire avec placard intégrés, une salle d'eau avec WC et un espace dressing. Grand pièce palière pouvant servir de 4 chambres. Sans oublier le grenier accessible pour davantage de rangement. Une maison chaleureuse et fonctionnelle, prête à accueillir une nouvelle famille.
Double vitrage, chauffage pompe à chaleur réversible et poêle à granulés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	131 m ²
Dimesions du lot:	946 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	154
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630229
-----------	---------

