



Appartement rénové clef en main

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 465,850.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Le Lavandou
Indicatif régional:	83980
Soumis:	30/03/2026

Description:

Superbe appartement au calme absolu et au cœur du centre ville!
Situation exceptionnelle et rare, à deux pas de la plage, cet appartement de type 2 a bénéficié d'une superbe rénovation.
Il comporte un séjour avec cuisine, une chambre, une salle avec WC, un magnifique balcon filant de 17m2 orienté à l'Ouest, au calme absolu.
Situé au 1er étage de l'immeuble, accessible via quelques marches seulement.
Pas de vis-à-vis.
Charges faibles!
La plage est à seulement 3 minutes à pied ainsi que le marché.
Le positionnement central permet de profiter de toutes les richesses du Lavandou sans jamais avoir à prendre la voiture !
Cet appartement est vendu meublé et décoré, clef en main !
Doubles vitrages, climatisation réversible, cuisine neuve de chez Cuisines Références.
Opportunité rare à saisir !
Temps vers l'aéroport de Toulon-Hyères : 30 minutes en voiture.
Je dispose de la visite virtuelle qui pourra être transmise sur demande téléphonique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 214 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 752 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	51 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	106
---	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630222
-----------	---------

