



## Maison 2024 – 4 ch + mezzanine – DPE A – Sud Vitré



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 564,327.51

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Vitré  
Indicatif régional: 35500  
Soumis: 30/03/2026

### Description:

Dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cette maison récente aux prestations soignées, pensée pour le confort au quotidien. Vous serez séduits par sa belle pièce de vie lumineuse exposée sud, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour partager des moments en famille. Le rez-de-chaussée offre une chambre avec salle d'eau privative, parfaite pour recevoir ou pour une vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, une salle de bains indépendante, ainsi qu'une mezzanine modulable (bureau, salle de jeux ou possibilité de 5<sup>e</sup> chambre selon vos besoins). À l'extérieur, profitez d'un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>, clos et sans vis-à-vis, avec terrasse et pergola, véritable prolongement de l'espace de vie. Garage isolé et carrelé. Chauffage au sol pour un confort optimal. Excellente performance énergétique (classe A) : confort et économies au quotidien. Proche des commodités, écoles et transports. Une maison moderne, fonctionnelle et évolutive, idéale pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 478 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 500 € soit 4,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2024

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 287 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 43

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630145

