



## Maison de 5 Chambres de



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 606,731.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meyrals
Indicatif régional:	24220
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Située au cœur d'une nature préservée, à seulement 15 minutes de la cité médiévale de Sarlat-la-Canéda, découvrez cette superbe propriété en pierre offrant un cadre de vie idyllique et des prestations généreuses. Avec environ 230 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure incarne l'authenticité périgourdine alliée au confort moderne.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse de 80 m<sup>2</sup>. Cet espace convivial regroupe un salon chaleureux, une cuisine aménagée et une véranda ouverte sur le jardin, idéale pour savourer la vue en toute saison. La partie nuit se compose de 5 belles chambres spacieuses et de 3 salles d'eau, garantissant confort et intimité pour une grande famille ou une activité de chambres d'hôtes.<br />Les amateurs de terroir apprécieront l'impressionnant espace en rez-de-jardin : une véritable cave à vin complétée par une zone de stockage de 115 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire unique.<br />L'extérieur est un véritable écrin de verdure. Le parc de 1,3 hectare, au calme absolu, abrite plusieurs dépendances, dont un hangar de 12x18 mètres (216 m<sup>2</sup>). Ce volume exceptionnel est un atout majeur pour un artisan, un collectionneur ou tout projet d'activité professionnelle à domicile.<br />Une opportunité rare alliant charme du bâti, calme et fonctionnalité.<br />Visite virtuelle 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 519 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2003



## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	215 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	13000 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	11
--------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630089

