



Maison en pierres entre Retiers et La Guerche de Bretagne (35)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 343,900

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Retiers
Indicatif régional:	35240
Soumis:	30/03/2026

Description:

Située en campagne, à égale distance de Retiers et La Guerche, cette charmante maison en pierres se trouve dans un cadre paisible et verdoyant. Sur un terrain d'environ 2400 m², la maison de près de 200 m² se compose de pièces spacieuses, offrant tout le confort attendu. En entrant, vous découvrirez un espace donnant sur une cuisine aménagée et équipée puis un spacieux salon-séjour avec cheminée insert et vue sur le jardin. Vous trouverez également au rez-de-chaussée une salle d'eau, des wc séparés, un espace bureau avec rangements et une buanderie avec douche. À l'étage, quatre chambres et des wc avec point d'eau complètent le bien. Une pièce, accessible par l'extérieur, peut servir pour une activité indépendante ou une pièce de loisirs. Une cave et deux garages attenants avec portes électriques offrent des espaces de rangement pratiques. Avec sa cour aménagée et son agréable jardin arboré, cette maison allie charme de l'ancien, confort moderne et potentiel d'aménagement, offrant ainsi un cadre de vie des plus agréables. En bon état général, cette maison est exposée Est-Ouest et offre une vue sans vis-à-vis. Chauffage fioul. Assainissement neuf. Toiture ardoises naturelles. Pas d'amiante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	195 m ²
Dimesions du lot:	2400 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	174
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629992
-----------	---------

