



## Studio 18 m<sup>2</sup> à 8 min de la gare d'Aulnay Sous Bois



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 113,828.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Aulnay-sous-Bois
Indicatif régional:	93600
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Aulnay-sous-Bois – Studio 18,21 m<sup>2</sup> – Idéal investisseur  
Situé dans un secteur recherché, ce studio de 18,21 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité d'investissement. Vendu libre d'occupation Anciennement loué 600 € / mois Bonne rentabilité locative Faibles charges Aucune procédure en cours dans la copropriété À seulement 8 minutes à pied :  
• RER B  
• Ligne K  
• Tramway T4  
Travaux de rénovation à prévoir (logement classé F) – fort potentiel de valorisation après travaux  
Secteur en zone tendue avec forte demande locative  
Ce bien est parfaitement adapté pour un investissement locatif sécurisé, avec un potentiel de remise en location rapide et d'optimisation après rénovation. À visiter sans tard

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 954 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947



## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 18 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 425

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629699

