



## T2 45 m<sup>2</sup> LUMINEUX – CALME – FAIBLES CHARGES



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 99,746.49

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Port-de-Bouc
Indicatif régional:	13110
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Jérôme SOYER propose : Port de Bouc (13110) Appartement 2 pièces d'environ 45 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commodités. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte - Chambre confortable - Appartement bien agencé, sans perte de place - Petite copropriété (3 lots) = faibles charges \* Emplacement idéal - Commerces à 5 min à pied - Écoles à 10 min - Parcs et espaces verts à proximité \* Parfait pour : Premier achat ? Investissement locatif rentable

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Pied carré fini: 45 m<sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 243

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629612

