



## 4 pièces avec terrasse de 22m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 577,458.44

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Alfortville  
Indicatif régional: 94140  
Soumis: 30/03/2026

### Description:

Dans une copropriété de 2017 située à proximité du RER D Maisons-Alfort Alfortville ainsi que des commerces et écoles, venez découvrir cet appartement coup de coeur de 71 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec rangement desservant une pièce de vie lumineuse, avec climatisation, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant accès à une terrasse exposée ouest de 22m<sup>2</sup>, trois chambres lumineuses dont deux avec placards, une salle de bain et un WC indépendant. Le bien est accompagné de deux emplacements de parking couverts.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 62 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

### Commun

Pied carré fini: 71 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 85

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629538

