



T5 lumineux à 2 pas des plages et du centre-ville



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 387,251.07

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: La Ciotat
Indicatif régional: 13600
Soumis: 30/03/2026

Description:

T5/6 lumineux avec terrasse et balcon – Emplacement idéal à La Ciotat
Situé dans le très recherché quartier des plages, cet appartement T5/6 offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied : écoles, centre-ville, plages.
Au sein d'une résidence fermée, calme et sécurisée, avec stationnement, cave et local à vélos, ce bien est facilement accessible.
Descriptif du bien
Appartement très lumineux
4 chambres, dont une avec accès balcon
Cuisine indépendante
Salon / salle à manger spacieux ouvrant sur un terrasse de 11 m²
Cave privative
Stationnement dans la résidence
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant place à un fort potentiel de personnalisation selon vos envies.
Les +
Emplacement central et recherché
Tout à pied
Résidence sécurisée
Beaux volumes et nombreuses chambres
Idéal famille ou investissement locatif
Un bien aux multiples possibilités dans l'un des secteurs les plus appréciés de La Ciotat.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 111 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1521 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 €



Honoraires charge acquéreur : 13 200 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Année: 1950

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 90 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 126

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629263

