



ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 438,606.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Brignoles
Indicatif régional: 83170
Soumis: 30/03/2026

Description:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.
Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m² (145m² au sol).
Configuration actuelle :
- au RDC
Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC
Le bien dispose d'un jardin de 300m² donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.
Les atouts :
- Modularité totale : redistribution complète des volumes possible
- Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)
- Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 145 m²
Dimensions du lot: 306 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 201

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628946

