



## Investissement locatif, Quimper.



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |              |
|--------------|--------------|
| Propriété à: | Vendre       |
| Prix:        | USD 44,708.6 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Quimper    |
| Indicatif régional:   | 29000      |
| Soumis:               | 30/03/2026 |

### Description:

Studio d'environ 20 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement agréable non loin du Boulevard de la Pointe du Van et à 10 minutes du Centre-Ville à pieds.<br /><br />Implanté en rez-de-chaussée côté cour, ce studio constitue une belle opportunité pour un investissement locatif. Il se compose d'une pièce principale où se trouve un coin cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et une douche.<br /><br />Fonctionnel, ce bien est actuellement loué 260 euros incluant 20 euros de charges. Il sera à rénover intégralement au départ du locataire. Locataire en place depuis 2013.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 20 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 570

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628063

