



Grande maison avec grand jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 300,018.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cartelegue
Indicatif régional:	33390
Soumis:	30/03/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Cartelègue (33390), cette propriété offre une oasis de sérénité grâce à son vaste terrain paysager de 8 207 m². Ce terrain étendu garantit une grande intimité et comprend un étang, idéal pour des moments de calme. Les résidents peuvent profiter du calme environnant tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les écoles, ce qui en fait un lieu de vie attrayant pour ceux qui recherchent un équilibre harmonieux entre nature et confort.

Véritablement impressionnante, cette maison de 253 m² dispose de 4 chambres et de 10 pièces au total, offrant ainsi un espace généreux pour une famille. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, des toilettes, un grand séjour de 55 m², une mezzanine, un salon et un bureau. À l'étage, vous trouverez 2 chambres spacieuses et une pièce à aménager en salle de bains. L'espace extérieur comprend un grand garage, un autre garage, un abri à bois, une ancienne maison d'enfants (désormais un chalet), une grande terrasse et une piscine hors-sol. Avec un potentiel d'agrandissement et quelques travaux de rénovation à prévoir, cette propriété offre une opportunité unique de personnalisation dans un cadre pittoresque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	253 m ²
Dimesions du lot:	8207 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	286
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1628007
-----------	---------

