



Propriété provençale de prestige avec piscine, dépendance et terrain constructible – au calme proche Cannes et Mougins



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,088,808.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Mougins-Sartoux
Indicatif régional:	06370
Soumis:	30/03/2026

Description:

Située à Mougins-Sartoux (Plan Sarrain), cette grande villa provençale de 256 m² s'ouvre sur un terrain plat et arboré de 3 088 m², agrémenté d'une piscine de qualité (Diffazur) et d'une belle cuisine d'été. La propriété, calme et intimiste, bénéficie d'une exposition optimale et d'un environnement résidentiel recherché, à seulement 20 minutes de La Croisette à Cannes et à proximité du Golf de Saint-Donat.

Un appartement indépendant (39 m²) entièrement refait à neuf complète la villa, offrant un espace privé pour accueillir des invités ou générer un revenu locatif (libre lors de la vente). La possibilité de construire une seconde villa sur la parcelle confère un potentiel rare dans la région (permis accordé).

Le rez-de-jardin comprend un séjour lumineux de 60 m² avec cheminée, une cuisine américaine, ouverts sur le jardin et la piscine, deux chambres, dont une donnant sur le jardin et une buanderie. L'étage comprend deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC. Le rez-de-chaussée abrite une salle de jeux avec son bar et son billard. Une distribution fluide des pièces rend cette villa des plus agréables à vivre.

La propriété dispose également d'un garage spacieux pour quatre à cinq véhicules et de plusieurs places de stationnement. L'aspiration centralisée, la climatisation et l'arrosage automatique apportent un confort supplémentaire.

Cette villa offre de multiples possibilités et charmera plusieurs types d'acquéreurs avec son grand potentiel : pour une résidence principale ou secondaire d'une grande famille, un collectionneur de voitures ou des créateurs de maison d'hôtes.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 780 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 256 m²
Dimensions du lot: 3088 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 108

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627702

