



Pavillon 102 m² – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 195,970.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bressuire
Indicatif régional:	79300
Soumis:	30/03/2026

Description:

Pavillon 102 m² – Fort potentiel – Bressuire (quartier Chachon) Situé sur la commune de Bressuire, dans le quartier recherché de Chachon, venez découvrir ce pavillon d'environ 102 m² offrant de belles possibilités, idéal pour un investissement locatif ou un projet familial. Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant un débarras, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage : Un couloir distribue une cuisine, un grand salon-séjour lumineux avec cheminée et un balcon, deux chambres et une salle de douche. À l'extérieur : Vous profiterez d'un terrain de 735 m² avec une terrasse à l'avant de la maison. Deux garages complètent le bien :
• Un premier garage de 23,6 m²
• Un second garage spacieux de 47 m²
Caractéristiques techniques :
• Menuiseries en double vitrage
• Chauffage avec cheminées gaz
• Travaux de rafraîchissement à prévoir
Les + :
• Fort potentiel d'aménagement
• Possibilité de division ou rendement locatif
• Grand espace de stationnement et de stockage
Bien idéal pour investisseurs ou acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur logement. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	102 m ²
Dimesions du lot:	735 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	186
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627478
-----------	---------

