



Maison Artannes sur Indre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 306,406.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Artannes-sur-Indre
Indicatif régional:	37260
Soumis:	30/03/2026

Description:

Exclusivité . Alexia vous propose cette maison idéalement située en plein cœur d'Artannes, cette maison permet de profiter des commodités à pied tout en gardant un cadre de vie agréable.

Un vrai atout : aucun travaux à prévoir. La cuisine est récente, aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle), ainsi que le système de chauffage à condensation au gaz , et une salle d'eau récente également pour un confort immédiat.

L'entrée avec placards dessert un salon-séjour lumineux et convivial avec une belle cheminée . Le rez-de-chaussée propose également deux chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC, offrant la possibilité de vivre de plain-pied.

À l'étage, le palier distribue deux chambres , une salle d'eau avec WC et un couloir avec rangements. La climatisation y apporte un vrai plus en période estivale dans ses deux chambres de l'étage.

Le sous-sol complète l'ensemble avec buanderie, local chaudière et cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour sans vis-à-vis, agréable et facile à vivre au quotidien. Une dépendance avec eau et électricité vient enrichir le bien : cuisine d'été, WC, garage avec grenier... autant d'espaces à adapter selon vos besoins(gite, stockage..)

Une maison fonctionnelle, bien située et prête à accueillir ses nouveaux occupants sans contrainte.
N'hésitez pas à visiter ce bien rare avec le cachet de l'ancien, sans travaux et proche à pied des commodités ainsi que de l'accès vers Tours.
Une visite virtuelle est disponible sur demande .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 100 m²
Dimensions du lot: 235 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 208

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627471

