



Maison + Appartement, investissement locatif, fibre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 380,214.87

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montendre
Indicatif régional:	17130
Soumis:	30/03/2026

Description:

Située à Montendre (17130), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, tout en restant à proximité des commodités telles que les écoles et le collège. De plus, la gare à proximité offre un accès pratique au transport en commun. La propriété est implantée sur un terrain de 1178 m², offrant un jardin bien entretenu et une terrasse idéale pour profiter des beaux jours, en plus de 6 places de parking, dont une couverte dans le garage.

À l'extérieur, cette maison en pierre rénovée en 2024-2025 dispose d'une dépendance de 91m². À l'intérieur, la surface habitable de 198 m² se répartit sur 7 pièces, comprenant 5 chambres, 3 salles de bain, et 3 toilettes. L'espace de vie lumineux comprend une belle pièce de vie, et la chambre parentale en rez-de-chaussée offre praticité et intimité. Un appartement T2 de 45m² vient compléter cet ensemble, offrant diverses possibilités d'aménagement. Le bien est équipé de la climatisation et de la fibre pour un confort moderne au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 198 m²
Dimensions du lot: 1178 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 145

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624211

