



Lumineux appartement T6 de 132 m² quartier Colombier



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 490,769.66

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	30/03/2026

Description:

Au cœur du très recherché quartier du Colombier, découvrez ce spacieux appartement type 6 de 132 m², situé en étage élevé avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien. Dès l'entrée, le ton est donné : volume, lumière, respiration. Double exposition Est- Ouest Pièces de vie baignées de lumière avec vue dégagée côté Ouest Balcons filants pour profiter de l'extérieur à chaque instant L'AGENCEMENT Pensé pour une vraie vie de famille : grande entrée cuisine indépendante + arrière-cuisine salon- séjour + salle à manger ouverts sur l'extérieur 4 chambres 2 salles de bains 2 WC LES + QUI CHANGENT TOUT Box fermé en sous-sol Cave Résidence sécurisée avec gardien Métro, commerces et centre-ville à pied

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 283 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 419 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 500 € soit 4,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1972



Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 132 m²
Floor Number: 9

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 128

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622672

