



## A vendre Immeuble de rapport avec 4 appartements loués



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 492,865

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Montauban
Indicatif régional:	82000
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Situé à Montauban quartier Villebourbon, cet immeuble de rapport se distingue par son environnement urbain dynamique, proche des écoles, collèges, crèches et commerce. A moins de 20 minutes à pied de l'hyper centre et 5 min en voiture des grands axes routiers, ce bien est idéalement placé pour ses locataires. À l'extérieur, le bâtiment comprend un jardin partagé de 300m<sup>2</sup>, offrant aux résidents un espace verdoyant où se détendre. Chaque locataire dispose également d'un box attitré. À l'intérieur, cet immeuble de 1985 se compose de 4 appartements T3 avec 2 chambres, dont 2 de 54 et 45m<sup>2</sup> au RDC et les 2 autres de 54 et 45m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage sans ascenseur. Déjà loués, ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1985

### Commun

Pied carré fini:	198 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	462 m <sup>2</sup>



## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 359

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722741/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621935

