



## Maison familiale au calme, proche des transports et des services



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,462,364.89

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Versailles  
Indicatif régional: 78000  
Soumis: 30/03/2026

### Description:

À VERSAILLES - PORCHEFONTAINE, découvrez cette grande maison familiale (179 m<sup>2</sup> au sol, 153 m<sup>2</sup> Carrez), alliant confort, espace et praticité. Nichée au calme à proximité de la forêt, elle fait partie d'une petite copropriété sécurisée et chaleureuse composée de seulement six pavillons.<br /><br />Parfaitement desservie, elle se situe à 12 min de la gare de Porchefontaine (RER C), à 13 min de la gare Viroflay Rive Gauche (RER C, T6 et ligne N) et à proximité des lignes de bus 6123, 6124, 6202, 6208 et 171. Un emplacement idéal pour une vie de famille, entre tranquillité et accessibilité.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un rez-de-chaussée spacieux et lumineux. La cuisine fermée, équipée et dînatore est claire et fonctionnelle, tandis que le grand séjour - salle à manger (>38 m<sup>2</sup>), agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre sur une terrasse et un jardin. Une verrière sépare élégamment la cuisine du séjour, permettant à la lumière de traverser tout l'espace et créant une ambiance chaleureuse et conviviale.<br /><br />Ce niveau comprend également des toilettes invités.<br /><br />À l'étage se trouvent quatre chambres, dont une avec salle de bain privative, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées.<br /><br />Le deuxième étage abrite deux grandes chambres supplémentaires (>24 m<sup>2</sup> au sol chacune), une grande salle d'eau et un dressing.<br /><br />Le sous-sol complet comprend un cellier, une buanderie, un atelier et un garage double (deux places en enfilade). Trois places de stationnement supplémentaires sont également disponibles à l'extérieur.<br /><br />Enfin, la toiture a été révisée en 2025.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001

## Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 179 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 358 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 162

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617332

