



## Appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> à Cenon (33150) – Modernité et confort



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 217,095.3

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Cenon  
Indicatif régional: 33150  
Soumis: 30/03/2026

### Description:

Situé dans un quartier dynamique de Cenon, cet appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports en commun et des commerces. Idéalement situé, il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement verdoyant, avec des espaces verts et des structures éducatives pour les familles.

Caractéristiques : Appartement de 69 m<sup>2</sup>, construit en 2021  
3 pièces lumineuses et bien agencées  
Situé au 1er étage  
Place de stationnement privative  
Bon état, moderne et fonctionnel  
Atouts : Quartier calme et bien desservi  
Proximité des commerces, transports, restaurants et services  
Idéal pour un couple ou une petite famille  
Un bien moderne, bien situé et pratique pour profiter pleinement du confort de la vie urbaine !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Année: 2021



## Commun

Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 140

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201075

