



Immeuble moderne à Cenon (33150) – Investissement locatif



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 416,588.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenon
Indicatif régional:	33150
Soumis:	30/03/2026

Description:

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Cenon, cet immeuble en R+1 (construit en 2021) offre deux appartements modernes et fonctionnels, à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Idéalement situé à quelques minutes de Bordeaux, cet emplacement est parfait pour un investissement locatif.

Caractéristiques :
Surface totale de 140 m² (2 appartements de 69 m² chacun)
Appartement du rez-de-chaussée avec jardin privatif
Chaque appartement dispose d'une place de parking privative
Immeuble récent, en excellent état
Pas de frais de copropriété
Atouts :
Quartier calme et convivial, proche des commodités et des transports
Proximité de Bordeaux, un emplacement stratégique pour les actifs
Un bien moderne, bien situé et fonctionnel, parfait pour les investisseurs à la recherche d'un bien neuf et bien placé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408



Année: 2021

Commun

Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 302 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 140

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201073

