



Maison familiale Vie de plain-pied, jardin, DPE B



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 562,100.8

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Ploeren
Indicatif régional: 56880
Soumis: 30/03/2026

Description:

À Ploeren, centre-bourg, découvrez une maison récente pensée pour la vie de famille. Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par sa luminosité et son orientation idéale, offrant un espace convivial ouvert sur un jardin entièrement aménagé, clos et sans vis-à-vis direct. À l'arrière, vous profitez d'un cadre verdoyant et boisé, véritable prolongement naturel de la maison. La vie de plain-pied est un vrai atout avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et d'une grande salle de bain, permettant à chacun de trouver sa place. Côté prestations, tout a été pensé pour un confort immédiat : cuisine neuve, peintures récentes, système de chauffage neuf, excellent classement énergétique (DPE B). Aucun travaux à prévoir. Un grand garage complète l'ensemble. Une maison clé en main, fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour s'installer sans attendre dans un cadre agréable et préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 464 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Année: 2002



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	123 m ²
Dimesions du lot:	600 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	72
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	200891
-----------	--------

