



## MAISON DE PRESTIGE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 587,325.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nontron
Indicatif régional:	24300
Soumis:	29/03/2026

### Description:

Élégance et Raffinement ! Une somptueuse Maison de Maître de 360m2 dans son aussi somptueuse parc de 7675 m2, nichée au cœur d'une ville dynamique! Plongez dans l'univers du prestige avec cette magnifique maison de maître, un véritable bijou avec un charme intemporel. Dès l'entrée le charme opère avec une belle entrée accueillante qui mène à des espaces de vie lumineux et chaleureux. Le parquet ancien, des cheminées exquis dans chaque pièce, la belle hauteur sous plafonds, des grandes fenêtres, des portes anciennes, que des symboles d'un caractère noble d'antan préservé. Étendue sur trois étages sur sous-sol, le rez-de-chaussée offre deux salons enfilade, une salle à manger donnant sur la terrasse et le parc, un bureau et une cuisine spacieuse. Un bel escalier mène au palier à l'étage qui dessert cinq grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain ou salle d'eau privée et dressing, une garantie pour une qualité de repos et de quiétude. Le même escalier continue jusqu'au combles d'une belle grandeur, avec parquet et poutres apparents. La demeure dispose également d'un sous-sol immense et fonctionnel, comprenant entre autres une buanderie, une chaufferie (fuel), une salle de jeu et une cave à vin. Cette propriété se dote d'un parc majestueux, accessible par plusieurs entrées, une vraie rareté et un vrai plus en plein bourg. Le parc abrite, hors d'un carport pour plusieurs véhicules, une deuxième maison à rénover, l'ancienne maison de gardien de 50 m au sol. Une possibilité inouïe pour y installer son bureau, son cabinet, son atelier, un gîte, ... Une propriété unique dans la région, il n'y en a pas deux !!

Année:	1750
--------	------

### Commun

Chambres:	5
-----------	---



---

Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 372 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 7710 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 262

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DD346142049B41B7

