



MAISON DE CARACTERE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 293,662.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nontron
Indicatif régional:	24300
Soumis:	29/03/2026

Description:

Au cœur d'une petite ville pleine de caractère, entre commerces, écoles et services accessible à pied, se dresse une grande demeure exceptionnelle du 18^{ème} siècle, avec un cachet unique. Derrière sa façade de pierre, cette maison de ville respire une atmosphère hors du commun. Sur quatre niveaux, avec 287 m² habitable, elle offre une élégance intemporelle : escaliers en bois, parquets anciens, des tomettes d'antan, une belle hauteur de plafonds, des cheminées, des lambris, autant d'éléments qui confèrent à ce lieu une âme singulière. Située sur une petite placette, l'entrée se fait par un vaste hall, le cellier et le garage spacieux étant cachées derrière des portes anciennes, d'où un bel escalier en bois mène au premier niveau. Là, deux salons lumineux aux volumes généreux côtoient une cuisine conviviale ouverte sur une petite terrasse intime avec un escalier pour accéder au jardin. Une salle d'eau moderne vient compléter cet étage. Au deuxième étage, trois grandes chambres baignent dans une ambiance unique, sublimée par une décoration audacieuse des propriétaires actuels. Une toilette et un dressing, transformable en salle d'eau. Une des chambres, donne accès directement au jardin. Le dernier étage, quant à lui, réserve un potentiel exceptionnel : cinq pièces/chambres spacieuses et une salle d'eau à rénover. Derrière la maison, le jardin de plus de 500 m² (avec accès par la rue) constitue une véritable rareté pour une demeure de centre-ville intimité et détente garantie avec des vues sur les toitures de la ville. Récemment rénovée (fenêtres, électricité, double vitrage (sauf dernier étage)), cette maison est habitable sans attendre. Un lieu de vie atypique prêt à vous accueillir !! Une habitation capricieuse avec un âme unique, pour une famille qui cherche un refuge de caractère !!

Année:	1800
--------	------



Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	287 m ²
Dimesions du lot:	531 m ²

Room details

Total rooms:	12
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	153
---	-----

Building details

Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1A5E1093C83140C2

