



## MAISON DE CARACTERE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 642,755.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nontron
Indicatif régional:	24300
Soumis:	29/03/2026

### Description:

Témoin d'un brillant passé, à l'orée d'un bourg animé avec toutes les commodités, l'accès à la propriété se fait par une petite route sans issue qui mène au portail. Préservé et paisible, dissimulé derrière de grands arbres, cette demeure noble ne se laisse deviner qu'une fois entré dans le parc. Transformée par les âges elle a pu conserver son harmonie d'antan, tout en donnant à ses habitants des grandes espaces de vie, des belles hauteurs de plafond, des portes intérieures doubles, des éléments de charme et de caractère comme les poutres en chêne, les sols d'époque et les cheminées en pierres. Ayant probablement été construite par de notables régionaux, la demeure répond à toutes les exigences d'une grande maison de famille, qui garantit une vie discrète en retrait mais à la proximité à pied des commerces et des écoles, tout en offrant des belles vues dégagées sur le bourg. Les 333 m<sup>2</sup> habitables sur deux étages se composent d'une belle entrée, deux salons, une cuisine, une salle à manger, une buanderie, 5 chambres dont une avec salle de bain privative et une deuxième salle de bain. Récemment toutes les huisseries ont été changé en bois tropical en triple vitrage pareil pour la chaudière à fuel qui à été installée en 2014. Une grande terrasse de 200 m<sup>2</sup> côté sud et une deuxième terrasse romantique à côté du château font pleinement profiter des vues sur le bourg et sur la roseraie de 400 rosiers. Et pour arroser ce beau parc, il y a une source qui donne 750L/heure! Une belle serre en fer forgé vient accentuer le charme du parc entièrement clos (7700 m<sup>2</sup>) de ce petit joyau avec sa stature noble incontestable. Un petit plus très intéressant : les biens mobiliers (meubles, matériel jardin etc) sont compris dans le prix demandé.

Année:	1487
--------	------

### Commun



---

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	333 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	7727 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	9
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	194
---	-----

## Building details

Nombre de pieds carrés:	1
-------------------------	---

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T30229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T30229/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	02E868AEBC6B40B3
-----------	------------------

