



Idéalement situé en plein cœur de Périgueux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,432.5

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	29/03/2026

Description:

Immeuble à rénover constitue une opportunité rare, à proximité immédiate du centre-ville, de la gare et des établissements scolaires Le bien bénéficie de premiers travaux structurants déjà réalisés : Façade en cours de rénovation Huisseries en cours de remplacement Porte d'entrée neuve Toiture en excellent état Une base solide permettant d'envisager sereinement l'aménagement intérieur. Une configuration modulable L'immeuble se compose de : Rez-de-chaussée : deux anciens studios d'environ 20 m² et 12 m² 1er étage : plateau d'environ 40 m² 2ème étage : plateau d'environ 40 m² avec belle hauteur sous plafond Les plateaux sont entièrement nus, offrant une liberté totale de conception selon vos objectifs. Un fort potentiel de valorisation Création de plusieurs logements Projet locatif à forte rentabilité Transformation en maison de ville de caractère Un cadre fiscal avantageux Idéal pour investisseurs et/ou CGP, avec dispositifs fiscaux attractifs tels que le Denormandie et la possibilité d'optimisation en déficit foncier. L'avis du professionnel Un bien rare en centre-ville, alliant emplacement stratégique, structure saine et potentiel d'aménagement élevé, parfaitement adapté à une stratégie patrimoniale ou à un projet de valorisation immobilière. À découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condition:	Must be reformed
Année:	1942

Commun

Pied carré fini:	110 m ²
------------------	--------------------



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 44C23B77F6D844C0

