



## Bassillac ? Maison F5 lumineuse, 1200 m<sup>2</sup> de terrain clos ? 15 min du centre de Périgueux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 240,565.06

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bassillac
Indicatif régional:	24330
Soumis:	30/03/2026

### Description:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison F5 offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille ou un projet d'investissement avec possibilité de créer deux logements indépendants. Au rez-de-chaussée Vaste séjour/salon en L avec accès balcon 2 chambres confortables Cuisine séparée aménagée Salle de bains WC indépendant En rez-de-jardin 2 chambres supplémentaires Salle d'eau WC Espace idéal pour studio, suite ou second logement Annexes prestations Garage Cave Buanderie Chauffage gaz avec production d'eau chaude Adoucisseur d'eau Double vitrage PVC Électricité refaite Terrain clos de 1 200 m<sup>2</sup> Tout-à-l'égout Petite taxe foncière Bus, commerces et zone commerciale à deux pas À seulement 15 minutes du centre-ville de Périgueux Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Condition:	Good
Année:	1978

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	135 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1200 m <sup>2</sup>

### Room details



---

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 256

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7C609AA178104723

