



Maison familiale secteur calme sur hauteurs de Boulazac prche centre ville



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 479,956.63 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Boulazac |
| Indicatif régional: | 24750 |
| Soumis: | 30/03/2026 |

Description:

Située sur les hauteurs de Boulazac, dans un quartier résidentiel particulièrement calme et recherché, cette maison familiale offre un cadre de vie privilégié, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités et de la ligne Péribus. Édifiée en 2003 sur un sous-sol semi-enterré entièrement aménagé, cette propriété séduit par ses volumes, sa fonctionnalité et son potentiel d'évolution. Un espace de vie lumineux et agréable De plain-pied, la maison se compose de : Une entrée accueillante Un vaste salon / salle à manger lumineux Une cuisine indépendante avec accès au balcon Trois chambres confortables Une salle de bain avec douche Un sous-sol aux multiples possibilités Entièrement aménagé, il constitue un véritable espace de vie complémentaire : Bureau Grande pièce de vie avec cuisine Salle de jeux Une chambre Salle d'eau WC indépendant Buanderie, nombreux rangements et garage Idéal pour une grande famille, une activité indépendante ou la création d'un logement secondaire. Extérieurs et environnement Le terrain, arboré et entièrement clos, offre un cadre sécurisé et agréable : Portail électrique Piscine Environnement calme sans nuisance Prestations et confort Chauffage au sol Double vitrage Alarme Stores électriques L'avis du professionnel Une maison aux volumes généreux, située dans un secteur prisé, offrant un cadre de vie paisible et un potentiel rare à proximité immédiate de Périgueux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

| | |
|------------|------|
| Condition: | Good |
| Année: | 1994 |



Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chambres: | 5 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 250 m ² |
| Dimesions du lot: | 1194 m ² |

Room details

| | |
|------------------|----------------|
| Total rooms: | 8 |
| Indoor Features: | Fitted kitchen |

Utility details

| | |
|---------------|-----|
| Heating Fuel: | Gas |
|---------------|-----|

Energy efficiency

| | |
|---|----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 92 |
|---|----|

Building details

| | |
|-------------------------|-----|
| Parking: | Oui |
| Number of Garages: | 1 |
| Nombre de pieds carrés: | 1 |

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: E307C432A4A145D2

