



## À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ – Face à la plage, appartement avec parking privatif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 220,615.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Bandol
Indicatif régional:	83150
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Sanary limite Bandol - Situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue face à la plage, sur la commune de Sanary-sur-Mer, cet appartement en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement exceptionnel : à seulement 50 mètres de la plage et à proximité immédiate du port de Bandol ainsi que de toutes les commodités (commerces, restaurants, transports).  
L'appartement s'ouvre sur un dégagement équipé d'un placard et de lits escamotables, menant à une salle d'eau avec WC. L'espace de vie principal se divise en deux zones distinctes : d'un côté, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, et de l'autre, un renfoncement aménagé avec rangements, parfait pour créer un véritable espace nuit.  
Fort potentiel locatif ou pied-à-terre idéal  
Possibilité d'acquérir une place de parking privative en sus  
Bien rare à la vente – Une visite s'impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 156 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975



## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 32 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 160

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680078/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1546780

