



Immeuble de rapport



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,245,660.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Rosny-sous-Bois
Indicatif régional:	93110
Soumis:	01/04/2026

Description:

Idéalement situé en plein centre ville ,sur l'axe principal commerçant et à 10 mns à pied du RER E et de la ligne 11 (arrêt Bois Perrier)
Cet immeuble offre un bon rendement locatif avec un ensemble de loyers annuel de 77744€
Il se compose de 2 locaux commerciaux ainsi que de 5 appartements/studio avec accès (indépendants pour 2 appartements), par la cour à l'arrière du bâtiment.
(DPE en E pour 2 logements, en F pour 2 autres et 1 en G)
Les locaux commerciaux ainsi les appartements sont loués à l'exception d'un studio qui est actuellement en travaux de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 057 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun

Pied carré fini:	290 m ²
Dimesions du lot:	195 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	370
--	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T680108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546570

