



Superbe maison au calme sur belle parcelle avec piscine, garage, ateliers et dépendance T2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 779,900

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à Gujan-Mestras (33470), quartier Meyran, cette maison non mitoyenne en R+1 bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, esprit verdure, mais à proximité des commodités, sans vis à vis.

À l'extérieur, cette propriété sur une parcelle de 1595 m² (parcelle de 1117 m² et allée de 478 m²) dispose d'aménagements soignés incluant une piscine au sel, une pergolas avec un spa pour se détendre en toute saison, une terrasse de 22 m² pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin spacieux offrant un cadre verdoyant et apaisant. Le garage de 17m², le carport, les 4 ateliers de 35 m² et les places de parking garantissent un stationnement aisé et un cadre pratique.

À l'intérieur, cette maison de 155 m² offre un espace de vie généreux:
Au RDC: 1 chambre avec placards, cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une SDE et des WC indépendants.
A l'étage: 3 chambres avec placards, une SDE et des WC indépendants.

En supplément, une dépendance T2 (cuisine, chambre, SDB et WC) est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation professionnelle.
Dotée d'une climatisation gainable réversible par pompe à chaleur, cette maison moderne, fonctionnelle et chaleureuse a tous les atouts pour vous donner envie!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 779 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	155 m ²
Dimesions du lot:	1595 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	102
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T680150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1546336
-----------	---------

