



## Appartement familial avec terrasse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 386,077.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Corbeil-Essonnes
Indicatif régional:	91100
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Corbeil-Essonnes (91100), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché alliant tranquillité et commodités. Proche des commerces, écoles et espaces verts, ce bien offre un cadre de vie agréable et familial.

Ce bien immobilier de 117 m<sup>2</sup>, construit en 2009, est un appartement spacieux et lumineux situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il dispose de deux places de parking fermées ( box) en sous-sol, offrant ainsi une solution pratique pour stationner en toute sécurité.

L'intérieur de cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste salon-salle à manger très lumineux donnant sur un balcon-terrasse offrant une vue dégagée, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres, d'une salle de bain avec wc , et d'une salle d'eau. Les prestations de qualité telles que le parquet massif dans tout l'appartement ajoutent une touche d'élégance à ce bien.

À visiter sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	178
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T680547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T680547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1546892
-----------	---------

