



A 2h20 de Paris et 40 mn de Rennes en train



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 503,426.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Trémeur
Indicatif régional: 22250
Soumis: 01/04/2026

Description:

Cette propriété de caractère à tout d'une Grande ! Alliant volume et espace, l'équilibre entre mer et verdure est tout trouvé. Que l'on soit à 30 mn de Pléneuf Val André ou de Dinan, sa position stratégique lui confère une place de choix avec un accès direct via le train sur la ligne Paris-Brest et cela à seulement de 2h30 de Paris et 40 mn de Rennes. Avec ses 237 m² habitables, son étang de 6000m², ses box, le domaine s'étend sur plus de 2,5 hectares : les amateurs de chevaux et d'espace apprécieront le panorama tout en sirotant un cocktail dans une piscine chauffée d'intérieur. La touche cosy de la demeure est de rigueur, emmenée par le bois des poutres apparentes et la pierre qui instaurent une authenticité certaine. Au rez-de chaussée, on appréciera la vue sur son étang tout en jouant au billard : l'esprit détente est là. Le salon et la salle à manger incluant une cheminée déploient au coin du feu, une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une suite parentale avec salle de bain privative et wc séparé séduiront ceux et celles recherchant une vie de plain pied possible. A l'étage, 4 belles chambres supplémentaires dont une salle de bain incluant baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé. Classé en C, la pompe à chaleur en géothermie permet une économie d'énergie non négligeable sur de tels volumes. Autre atout : son sous-sol : la surface est importante et comporte, pièces ou chambres, rangements, caves à vin et 2 garages séparés. Bref, vous aurez de quoi stocker, bricoler ou entrevoir d'autres perspectives d'aménagements. Vous l'aurez compris, il est souvent rare d'avoir autant d'atouts concentrés sur un bien qui a su allier espace équestre, dépendances, volumes et caractère. Venez donc la découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 237 m²

Dimesions du lot: 25802 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 110

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548618

