



## A DECOUVRIR SANS TARDER



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 185,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mosnac  
Indicatif régional: 17240  
Soumis: 01/04/2026

#### Description:

Située à Mosnac (17240), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. Idéalement implantée, elle offre un cadre de vie agréable à proximité des thermes de Jonzac. De plus, les 476 m<sup>2</sup> de terrain offrent un espace extérieur appréciable, comprenant 2 places de parking, idéal pour une vie de famille ou pour recevoir des convives à l'extérieur.  
La maison de 100 m<sup>2</sup> présente une cuisine aménagée, une buanderie, et une vaste pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup>. Avec 2 chambres spacieuses (16 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>) et la possibilité d'en créer une troisième, cette résidence offre un espace de vie fonctionnel et évolutif. De plus, les panneaux solaires, l'insert, les radiateurs à inertie et la piscine viennent agrémenter le cadre de vie. Un garage en sous-sol complète ce bien à découvrir sans tarder pour en apprécier toutes les qualités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1942

#### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>



Dimesions du lot: 476 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 173

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1547805

