



Maison 7 pièces 200 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 353,692.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Beguey
Indicatif régional:	33410
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à Béguey (33410), à 5 min de la gare de Cérons et de l'autoroute A62, cette charmante maison de 200 m² s'impose comme une résidence idéale pour une vie paisible. Proche des écoles et collèges, elle offre un cadre de vie familial tout en restant connecté grâce aux transports en commun disponibles. La présence d'une terrasse, d'un balcon et d'un jardin vous permet de profiter pleinement des beaux jours, tandis que la véranda offre un espace lumineux pour se détendre. Le terrain de 2310 m² clôturé accueille une maison à étage de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses avec placards dont une avec un point d'eau. La cuisine équipée et le salon salle à manger lumineux offrent des espaces conviviaux, complétés par une cuisine d'été et deux garages. À l'étage, un palier dessert les chambres et une salle d'eau complète. L'extérieur clôturé comprend un cabanon, un poulailler, et la façade en brique confère un cachet chaleureux construit par des artisans du secteur. Les aménagements intérieurs incluent des sols en carrelage, béton ciré ou parquet, des menuiseries en porte-fenêtre et baie vitrée, ainsi que des équipements pratiques tels qu'une cheminée dans le séjour, placards dans les chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, et des WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976



Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 2310 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 158

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548822

