



Au calme en plein centre. Ensemble immobilier: 3 maisons



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 587,194.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	01/04/2026

Description:

Idéalement situé au cœur de Meschers-sur-Gironde, à deux pas des commerces et à quelques minutes des plages et du port, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités. Niché en retrait de la rue, au bout d'une impasse, il bénéficie d'un cadre calme et préservé, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités. Il se compose :

- D'une maison familiale de plain-pied, avec jardin privatif clos d'environ 850 m² et deux grands garages. Elle comprend notamment une entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux avec insert, trois chambres, salle de bain et cellier.
- De deux logements indépendants de type T2, chacun disposant de son propre espace extérieur et de petites dépendances.

L'ensemble repose sur une vaste parcelle d'environ 1 275 m². Un bien rare sur le secteur, offrant un cadre de vie pratique et agréable, avec un fort potentiel d'évolution, que ce soit pour un projet familial ou mixte habitation/investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 197 m²
Dimensions du lot: 1275 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 221

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1549217

