



## Maison de 104 m<sup>2</sup>, 6 pièces, 4 chambres, terrain de 879 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 428,323.15

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Brie-Comte-Robert
Indicatif régional:	77170
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Frédéric Garnier - SAFTI vous propose à Grisy-Suisnes (77166) à 5 kilomètres de Brie-Comte-Robert, cette maison individuelle construite en 2002. Elle bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. De plus, sa proximité avec la nature permet de profiter de balades en plein air à tout moment. <br />À l'extérieur, cette maison comprend un terrain de 879 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace pour les activités en plein air. Un garage et deux places de stationnement à l'intérieur de la propriété garantissent un stationnement facile. Une dépendance de 19,90 m<sup>2</sup> ajoute un espace supplémentaire pour divers usages. <br />À l'intérieur, cette maison de type T6 de 104 m<sup>2</sup> propose, au rez-de-chaussée : un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et salle d'eau, des toilettes. L'accès au garage est possible depuis l'intérieur de la maison. <br />À l'étage, un dégagement dessert trois chambres avec placard, une salle de bain avec WC. Les combles aménageables au-dessus du garage permettront d'aménager une belle suite parentale ! <br />A visiter rapidement ! <br />Agences et mandataires d'autres réseaux, je suis ouvert aux inter-cabinets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	104 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	879 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	235
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T681786/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T681786/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1549192
-----------	---------

