



BIARRITZ CENTRE – PLACE CLÉMENCEAU & GRANDE PLAGE À PIED – 105 m² – EMPLACEMENT N°1



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 815,574.22

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	01/04/2026

Description:

Idéalement situé au cœur de Biarritz, à quelques pas de la Place Clemenceau et de la Grande Plage de Biarritz, cet appartement de 105 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel, où tout se fait à pied.
Au sein d'un immeuble de style Art Déco, il séduit par ses beaux volumes et sa distribution fluide, parfaitement adaptée à une résidence principale comme à un pied-à-terre.
La pièce de vie, lumineuse et agréable à vivre, réunit un salon et une salle à manger conviviale. La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée.
L'espace nuit, bien distinct, comprend une suite parentale, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant.
Les Atouts : Emplacement n°1 (centre-ville + plage à pied), Accès facile et vie de plain-pied, Cave + pièce annexe, Immeuble de caractère.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1385 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 695 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1951

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 107 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 232

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1549070

