



Magnifique appartement, trois chambres, centre.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 415,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Avignon
Indicatif régional: 84000
Soumis: 01/04/2026

Description:

Niché au 2^e étage d'une petite copropriété paisible à syndic bénévole, ce logement traversant séduit dès l'entrée par sa lumière et son authenticité. Les volumes sont harmonieux : un espace de vie convivial avec salon, cuisine, trois chambres dont une suite avec dressing et salle d'eau privative, une seconde salle d'eau et un WC indépendant. Le parquet en chêne massif, les menuiseries bois double vitrage et la climatisation confèrent à l'ensemble un confort chaleureux et raffiné. En bonus : une cave privative, idéale pour le rangement. Caractère d'époque, modernité et élégance sont au rdv. Un lieu unique, pour ceux qui rêvent de vivre au centre d'Avignon, entre charme, histoire et sérénité. Vous souhaitez le découvrir ? Contactez-moi pour une visite, je me ferai un plaisir de vous le faire visiter.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Pied carré fini: 131 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 129

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T682594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550734

