



Maison chaleureuse pour vos vacances ou un investissement locatif proche des attractions du Bassin d'Arcachon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 320,948.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	01/04/2026

Description:

Située à Gujan-Mestras, cette maison de vacances ou investissement locatif est implantée au sein du village des pins, à proximité immédiate de la chêneraie et du Bassin d'Arcachon. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la nature environnante et des activités nautiques offertes par la région. Les commerces et services à proximité facilitent le quotidien des résidents, ajoutant un aspect pratique à ce cadre enchanteur.

Cette maison de 53m² rénovée repose sur une parcelle de 203m², offrant une cuisine, une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau, et un toilette au rez-de-chaussée. À l'étage, une mezzanine aménagée de deux chambres et un bureau mansardé complètent l'espace habitable, offrant ainsi quatre pièces au total. Avec une construction datant de 1990, cette propriété exposée Est-Sud, vous permet de stationner deux véhicules dont une place à l'intérieur de la propriété pour un confort de vie optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	53 m ²
Dimesions du lot:	203 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	83
-------------------------------------------------------	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T682666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1550326
-----------	---------

