



## Centre-ville de Brignoles, en pleine dynamique de modernisation et de valorisation urbaine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 100,919.98

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Brignoles
Indicatif régional:	83170
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Nouveauté; Idéal Primo-Accédant ou Investisseur – T3 de 47 m<sup>2</sup> à Brignoles <br /> Au cœur du centre-ville de Brignoles, commune en plein renouveau urbain et économique, découvrez ce T3 de 47 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage ( sur 3 ) d'une copropriété intimiste de 5 lots .<br /><br />Cet appartement, exposé Ouest, offre un cadre de vie lumineux, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles et services.<br /><br />Une opportunité pour :<br /><br />Les primo-accédants, à la recherche d'un premier achat équilibré et accessible.<br />Les investisseurs, séduits par un bien déjà loué jusqu'au 21 janvier 2026, garantissant une rentabilité immédiate...<br />Les atouts :<br />Petite copropriété (5 lots), calme et à taille humaine<br />Charges faibles<br />Emplacement central et pratique<br />Exposition Ouest, luminosité naturelle<br />Rentabilité locative assurée<br />Et pour les investisseurs à la vision plus large : possibilité d'acquérir la globalité des lots, soit trois appartements et un garage, pour un projet immobilier cohérent !<br /><br />Investissement locatif ou première acquisition ; Contacter-nous !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1910

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 47 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 233

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1549369

