



Maison 97m2 avec terrain de 1350m2 à vendre au Teich



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 503,426.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Le Teich
Indicatif régional: 33470
Soumis: 01/04/2026

Description:

Maison à vendre au Teich (33470) Dans un quartier calme et familial, desservi par les transports en commun, sur une grande parcelle de 1350m2, venez découvrir cette belle maison bois de 97m2 de 2020 avec un garage attenant et communicant de 20m2. Dès l'entrée, le charme du sol en bois massif donne le ton. La belle pièce principale traversante déploie 45m2 avec sa cuisine et son espace repas.. Tout ici invite à la détente et à la convivialité. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau à l'italienne et WC. Une salle de bain familiale et un WC séparé assurent autonomie et confort à toute la famille. Domotique, pompe à chaleur, chauffage au sol : tout est pensé et réfléchi pour offrir un cadre agréable. Les + : Le grand garage attenant et le cellier qui accueille des rangements et les machines à laver. A l'extérieur, la piscine est creusée et bétonnée, mais doit être terminée. Sur cette parcelle, il est possible d'imaginer un deuxième projet immobilier puisque 120m² additionnels pourraient être construits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 97 m²
Dimensions du lot: 1350 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 46

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T682787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546586

