



## Ploufragan, Maison 4 chambres, Jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 210,012.77

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploufragan
Indicatif régional:	22440
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Cette maison mitoyenne construite en 2016 bénéficie d'un emplacement paisible et familial, à proximité de toutes les commodités. Idéalement desservie par les transports en commun et proche des écoles et commerces, la ville offre un cadre de vie agréable pour toute la famille. A 8 minutes du bourg, quartier la ville au beau. Sa superficie est de 114 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces dont 4 chambres, 2 salles de bain et 2 toilettes. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant accès au jardin, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, un dégagement et un second WC offrent des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille. Un terrain de 226 m<sup>2</sup> comprenant 3 places de parking, parfait pour accueillir famille et amis en toute sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 226 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 62

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682789/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1546457

