



## Joli T1 meublé avec terrasse et parking



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 193,625.54

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Urrugne
Indicatif régional:	64122
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Vous rêvez d'un pied-à-terre face à l'océan ? Venez découvrir ce charmant T1 entièrement meublé avec espace nuit, situé au cœur du prestigieux domaine de Bordaberry. <br /><br />L'appartement se compose d'un salon lumineux ouvert sur une kitchenette aménagée et équipée, d'une salle de bain et de WC séparés. <br />Son espace nuit bien agencé offre tout le confort nécessaire. <br /><br />Le véritable coup de cœur ? <br />Une magnifique terrasse avec vue dégagée sur l'océan, idéale pour profiter des couchers de soleil en toute quiétude. <br /><br />Entièrement entretenue avec soin, la résidence propose un cadre de vie remarquable, agrémenté d'un parc arboré, d'une piscine, d'une aire de jeux pour enfants et d'un terrain de tennis. <br /><br />Pour plus de confort, une place de parking privative vient parfaire cet ensemble. <br /><br />Appartement libre d'occupation, prêt à accueillir vos valises ou votre futur locataire. <br /><br />Un lieu paisible, une vue unique, un charme indéniable... <br />Ne passez pas à côté de cette opportunité rare sur le secteur !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 334 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1995

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 25 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 451

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1549791

